



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА**

**ЗАПОВЕД**

№ 1015-03-21/14.06.2022  
13.07.2022 г.

На основание чл. 29, т. 1 и чл. 33 от Правилника за организацията и дейността на Националния осигурителен институт, глава III, раздел I от Вътрешните правила за придобиване, управление и разпореждане с имоти от НОИ от 2018 г. и протокол №1015-03-21/14.06.2022 г. от работата на комисията назначена със заповед № 1015-03-21/14.06.2022 г. на директора на ТП на НОИ – Варна

**I. ОБЯВЯВАМ:**

1. Класиране на участниците в процедура за „Наемане на недвижим имот в град Варна за осъществяване дейността на ТП на НОИ – Варна“, подходящ за обособяване на приемна на отдел „Пенсии“, както следва:

**На първо място: Участник “ИНТЕРАКТ” ЕООД** предложил за отдаване под наем недвижим имот с площ **250 кв.м.**, намиращ се на партерен етаж /първо ниво/ с площ 134,40 кв.м. и сутерен /избен етаж/ с площ 118 кв.м от триетажна сграда, находяща се на адрес: гр. Варна, ул. “Охрид” № 20. Имотът е разположен в ПИ № 448, кв.84, 7-ми м.р. на гр. Варна, с административен адрес: ул. „Охрид“ № 20, с поставена **Комплексна оценка (КО) от 90 точки.**

**Мотиви:** Подадената от участника отговаря на поставените условия и на общите минимални и специфични изисквания към помещенията посочени в утвърдената документация за участие. При извършения оглед е установено, че предложените помещения съответстват в голяма степен на поставените изисквания в утвърдената тръжна документация, подходящи са за осъществяване на дейността на териториалното поделение за обособяване на приемна на отдел „Пенсии“. Комисията е извършила оценка за съответствието на предложените помещения от сграда с поставените в документацията изисквания и е присъдила оценка по Показател 1: „Съответствие с изискванията“ (СИ) съгласно утвърдената методика в тръжната документация, като поставената обща оценка по двата под-показателя е 50 т. т.е. „Предложението на участника съответства в голяма степен с изискванията на документацията“

Предложената от участника месечна наемна цена за 1 (един) квадратен метър нетна полезна площ е в размер на 12,00 лв. (дванадесет) без ДДС и е в рамките на определения от наемателя финансов ресурс на квадратен метър. Поставената от комисията оценка по показател 2: „Предложена цена“ съгласно утвърдената методика в тръжната документация е 40 точки.

Предложените помещения от участника “ИНТЕРАКТ” ЕООД, находящи се в поземлен имот разположен в ПИ № 448, кв.84, 7-ми м.р. на гр. Варна, с административен адрес: ул. „Охрид“ № 20 съответстват на предварително обявените изисквания и параметри и са подходящи за осъществяване на дейността на ТП на НОИ – Варна за обособяване на приемна за отдел „Пенсии“.

2. Отстранени участници в процедурата за наемане на недвижим имот: **няма**

## II. ОПРЕДЕЛЯМ:

За **НАЕМОДАТЕЛ** на недвижим имот, подходящ за обособяване на приемна на отдел „Пенсии“ за нуждите на ТП на НОИ – Варна участникът **“ИНТЕРАКТ” ЕООД** предложил помещения в имот разположен в ПИ № 448, кв.84, 7-ми м.р. на гр. Варна, с административен адрес: ул. „Охрид“ № 20, с нетна полезна площ от **250 (двеста и петдесет) кв.м. и цена за 1 (един) кв.м. – 12,00 лв. (дванадесет лева), без ДДС или месечна наемна цена в размер на 3000,00 лв. (три хиляди), без ДДС.**

## III. НАРЕЖДАМ:

1. След влизане в сила на заповедта с участника определен за изпълнител, да се сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

2. При неявяване на спечелилия участник за сключване на договор в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, и предвид обстоятелството, че спечелилия участник е единствен класиран, процедурата се прекратява.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на НОИ ([www.noi.bg](http://www.noi.bg)) в рубриката „Търгове“ и на видно място в сградата на ТП на НОИ – Варна, ул. „Охрид“ № 6.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта да се връчи на ангажираните с изпълнението ѝ лица.

Заинтересованите лица могат да обжалват заповедта по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ДИРЕКТОР  
НА ТП НА НОИ - ВАРНА:**

*Замислено на осн. ст. 4, т. 4  
от Регламент (ЕС) 2016/679*

**ДИЯНА АГНОСТЕВА**